

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1)

Ref:	Dossiernr:	Aanvrager:
Datum: 07/04/2025	C+48504	Thijs Coucquyt
	Verslagnr: KV21143-VDA	Inspecteur: Victor Daemers
Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie	Viviane Van den Heede	Onbekend
Sportstraat 288	Oostendestraat 17	
9000 Gent	9000 Gent	
	Tel:	

Bouwjaar van de initiële installatie (*) : Vóór 1981 - met belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen

(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Algemene gegevens elektrische installatie**Gegevens verdeler**EAN: 541448820051844699
kWh meter nr.: 1SAG1100760345Bescherming aansluiting: 20 A
Meterstand dag: 856 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 973 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 230V
Max nominale stroom: 20 AVoedingsleiding hoofdbord: 2 x 10 mm²
Type voedingsleiding: VOBst

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatieAlgemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 4

Schakelbord 1: Teller

2 x 16A - 2P - C

2 x 20A - 2P - C

Differentiaalschakelaar

300mA - 40 - 2P

Type: A

Differentiaalschakelaar

30mA - 40 - 2P

Type: A

Differentiaalschakelaar

10mA - 16 - 2P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☐ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☐ Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 32.5 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 0.23 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

A006: Zie opmerkingen.

B026: De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2)

B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)

D004: De waarde van de spreidingsweerstand is te hoog. (5.4.2.1)

E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende. (6.4.5.1)

H005: De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (5.2.2.1)

H014: Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (5.2.6.1)

I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

H005: Thv het schakelbord

I001: Defecte stopcontacten te vervangen (aardingspin afgebroken).

Schema's volgens nota 70 FOD Economie

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0003799: 30-3

Besluit

De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 07/10/2026	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie


Digitaal ondertekend
07/04/2025
Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

